



Afdeling 32.

Referat fra afdelingsmødet den 16. september 2010, kl. 19.00.

I mødet deltog:

Beboere: 41

Fra afdelingsbestyrelsen:
Claes Morsing
Ove Christensen
Rita Nielsen

Ejendomsfunktionær:
Søren Spaun
Henrik Lykholt
Mogens Mortesen

Fra organisationsbestyrelsen:
Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:
Jens Erik Grøn
Sven Jensen

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg.
Sven Jensen
Flemming Olsen
Søren Peitersen

Ad pkt. 2.

Afdelingens beretning.

Afdelingsformand Claes Morsing orienterede om følgende:

Afdelingsbestyrelsens beretning 2010



Årets gang i Afdeling 32. En formands beretning.

September 2009 blev der valgt ny formand. Flemming Olsen gik af og Claes Morsing kom til. Efter små 2 uger slog den nye bestyrelse hovederne sammen, som det blev formuleret i det første nyhedsbrev. Mødet blev brugt til at se hinanden an eller rettere den nye fisk i vandet an. Her blev det besluttet at der skulle afholdes en juletræsfest 1. søndag i advent. Hvis vi skal være helt ærlige så var det en større succes end man kunne have tænkt sig. Over 60 personer deltog. Der blev budt på gløgg, æbleskiver, kaffe og the, ja der var endda en herlig sang.

Så skal jeg da ellers lige love for at sneen kom. Alt og alle kæmpede med de forrygende sne mængder, især Søren Spaun knoklede med at holde parkeringspladserne og gang arealerne fri for sneen som bare blev ved med at vælte ned fra himlen.

Børnene havde naturligvis stor glæde af de voksende mængder sne og sne dybden på legepladsen var længe over 70cm. Der blev bygget huler og skjul, selv den kæmpe store sne bunke ned mod vandet blev brugt til at kælke på.

Foråret kom da langt om længe og græsset kom langsomt frem igen, til stor glæde for alle.

Der har været gennemgang af bygningen og området (se report)
I løbet af sommeren er renoveringen af bygningen påbegyndt. (5 års report)
Malerne stoppede desværre næsten ligeså hurtig som de var kommet i gang.

Som noget helt nyt forsøgte vi os med en spilledag, men det viste sig desværre at der ikke på det tidspunkt var opbakning til en sådan aktivitet.

Der er blevet indkøbt spil til afdelingen. Det drejer sig om Petanque og vikingespil. Det står til fri afbenyttelse i vores storskralds rum lige ved græsslåmaskinen til højre.

Vi nåede lige at afholde en sen sommer fest i afdelingen. Der var 34 deltagere. Vi kunne nemt ha været flere, men vi blev ramt af de sidste sommerferie kramper så med de tilkendegivelser som jeg har modtaget ville vi ha rundet 50 deltagere.

Vi lånte 2 militærtelte på Flyvestation Aalborg som blev sat op torsdag middag. Lørdag formiddag mødte vi op for at dække bord og pynte lidt op. Kl. 15 mødte de første deltagere op til spil men da en kvik sjæl havde en temmelig stor kage og medbragt masse af kaffe kom vi først i gang kl. 16.30 Grillen blev tændt og de sidste kom for at deltage i festligheden.

Hele aftenen var der masser af snak og rigtig meget hygge. Folk rykkede tættere sammen hen under de sene timer og der blev snakket til både højre og venstre. Vi lukkede teltet omkring midnat.

Alt i alt har det været et stille og roligt år uden de helt store hændelser. Jeg glæder mig til at begynde på år 2 hvor der også vil være juletræsfest og sommerfest dog vil den ligge tidligt i juni.

Til sidst vil jeg sige tak for den opbakning som bestyrelsen har nydt godt af og takke for den hjælp suppleanterne og de frivillige har givet ved arrangementerne.



Jens Erik Grøn orienterede og viste tegninger over den nye miljø –og servicebygning for Lindholm området beliggende på Stationsvej 59.

Henrik Lykholt er ansat som varmemester med ledelse af ejendomsfunktionærene samt rekvirering/udførelse af almindelige vedligeholdelsesopgaver som hovedansvarsområde.

Beboerne orienteres nærmere herom her i efteråret ved særskilt skrivelse.

Spørgsmål:

Hvorfor stoppede malerarbejdet på affaldsskaktene?

Sv.: Jens Erik, - leverandøren af skaktene har ikke kunnet give garanti for vedhæftningen af den nye maling på de glatte skaktrør. Vi er i dialog med firmaet om at udfører en afrensning af rørene i stedet for, da vi mener det er en bedre løsning.

Vores affaldsrum som vi bruger til ”genbrugscentral” er utæt.

Sv.: Jens Erik, - vi skal huske på, at rummet aldrig har været beregnet til det. Oprindeligt var det et udv. affaldsrum uden tag.

Vores tagrender på altaner og svalegange er stadig utætte, - hvorfor gøres der ikke noget ?

Sv.: Jens Erik, - vi har været igennem dem, men der vil hen over tid opstå utætheder i lodningerne. Vi går dem igennem igen/sender mangelliste ud.

Der parkeres på vores p-plads af de studerende i Siemens bygningen.

Sv.: Jens Erik, - vi er i dialog med deres vicevært og synes også det er blevet bedre efter de har ændret skiltningen.

Hvorfor skal vi betale en højre pris for at leje de selskabslokaler der ligger i de øvrige boligafdelinger?

Sv.: Jens Erik., - de forskellige afdelinger har en driftsudgift udover lejeprisen, som betales over de enkelte afdelingers driftsbudgettet og derfor er lejeprisen fra beboere som kommer ud fra højre.

Ros til sommerfesten.

Kunne i ikke sætte et skilt op med teksten ” privat parkering”. ?

Sv.: Jens Erik, - vi undersøger.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2011.

Sven Jensen fremlagde budget for 2011, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.



Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 12,00 pr. m², svarende til 1,6 %.
Leje er herefter kr.745,00 pr. m². pr. år.

Spørgsmål fra salen:

Hvad er betaler vi til grundejerforeninger?

Sv.: Sven, - kr. 35.000,00 som anført i budgettet.

Hvad dækker dette beløb?

Sv.: Sven, - vedligeholdelse og renholdelse fællesarealerne i området.

Hvad dækker beløbet til alm. renholdelse i afdelingen og hvad er fordelingen med plejehjemmet på Bentsens vej ?

Sv.: Sven, - løn m.m. til ejendomsfunktionæren. Udgiften fordeles efter antal lejemål mellem afd. 32 og 31.

Vores elevator i nr. 15 har været meget ude af drift – hvad er der galt med den?

Sv.: Jens Erik, - jeg ved det ikke, men vil lade det gå videre til vores driftsfolk.

Elevatoren i nr. 11 køre meget langsomt.

Sv.: Jens Erik, - vi ser på det.

Budgettet blev godkendt

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

Ingen.

Ad pkt. 5

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.

Valgt:

Ove kristensen, Julius Posselts Vej 11, 4 lejl. 5, blev genvalgt.

Ad pkt. 6.

Valgt af 2 suppleanter:

Valgt:

Villy Jørgensen, Julius Posselts Vej 11, st. lejl. 5 1. suppleant.
Jette Olesen, Julius Posselts Vej 13, 3 lejl. 5 2. suppleant.



Ad pkt. 7.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Vores køkkenafløb stopper ofte til.

Sv.: Jens Erik, - vi vil undersøge om det er et generelt problem.

Hvor lang er opsigelsen af sin lejlighed?

Sv.: Jens Erik, - 3 mdr.

Hæfter man for skader inde i lejligheden, som evt. kan opstå fra den udv. renovering.

Sv.: Jens Erik, - nej, men husk at meddele det på adm.

Hvad med Bredbånd?

Sv.: Jens Erik, - vi er ved at undersøge på sagen.

Bliver der gjort rent på svalegangen efter den udv. renovering ?

Sv.: Jens Erik, - ja.

Elevatoren i nr. 15 har været i stykker 5 gange – husk at få den lavet.

Sv.: Jens Erik, - det er noteret.

Claes Morsing afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,10.

Ref.

Jens Erik Grøn